



ARCIDIOCESI DI MILANO

Ufficio Amministrativo Diocesano

INVENTARIO DEI BENI IMMOBILI A DISPOSIZIONE DELLA PARROCCHIA

Guida all'uso del portale

PROGETTO FASCICOLO TECNICO DEL FABBRICATO E PIANO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA



Nell'ambito del Progetto diocesano relativo al «**Fascicolo Tecnico del Fabbricato e Piano di Manutenzione Programmata**», a partire dal **1 marzo 2016** l'Arcidiocesi di Milano mette a disposizione di tutte le Parrocchie un'applicazione web che consente di visualizzare l'INVENTARIO DEI BENI IMMOBILI A DISPOSIZIONE DELLE PARROCCHIE, ricavato dall'analisi di tutte le operazioni immobiliari effettuate nel corso degli anni (acquisizioni, cessioni, donazioni, ecc.) e contenente la descrizione catastale e giuridica del patrimonio.

Tale **Inventario dei beni immobili** deve essere attentamente esaminato e utilizzato come base di riferimento dalle diverse figure che operano in Parrocchia (tecnico, consulente fiscale, ecc.) e rispecchiare il reale stato di fatto di tutti gli immobili di compendio della Parrocchia. Pertanto, **ogni difformità riscontrata** (nuovi accatastamenti, frazionamenti, variazioni, unità mancanti, mancanze, ecc.) **dovrà essere documentata e comunicata all'Ufficio Amministrativo presso la sezione Patrimonio Immobiliare per gli aggiornamenti del caso.**

Nell'area «**PATRIMONIO**» le variazioni sono consentite esclusivamente all'Ufficio Amministrativo, mentre alle Parrocchie è concesso segnalare mancanze, errori e quant'altro non rispecchiasse il reale stato di fatto degli immobili.

E' previsto un periodo di allineamento dei dati per colmare le discrepanze venutesi a creare nel corso degli anni tra le informazioni presenti nell'archivio dell'Ufficio Amministrativo e quelle conservate nell'archivio Parrocchiale. In diversi casi infatti, le Parrocchie non hanno trasmesso le variazioni catastali commissionate ai tecnici parrocchiali a discapito dell'aggiornamento dei dati presenti presso l'Ufficio Amministrativo Diocesano.

Il lavoro di verifica dell'esatta consistenza delle proprietà parrocchiali è finalizzato ad una ordinata e corretta gestione delle strutture e sarà propedeutico all'attivazione del «**Progetto Fascicolo Tecnico di Fabbricato e Piano di Manutenzione Programmata**». A tal proposito si fa presente che l'applicazione consente di visualizzare, non solo l'inventario, ma anche la «demo» del Fascicolo del Fabbricato in ogni sua parte.

Accesso al Portale

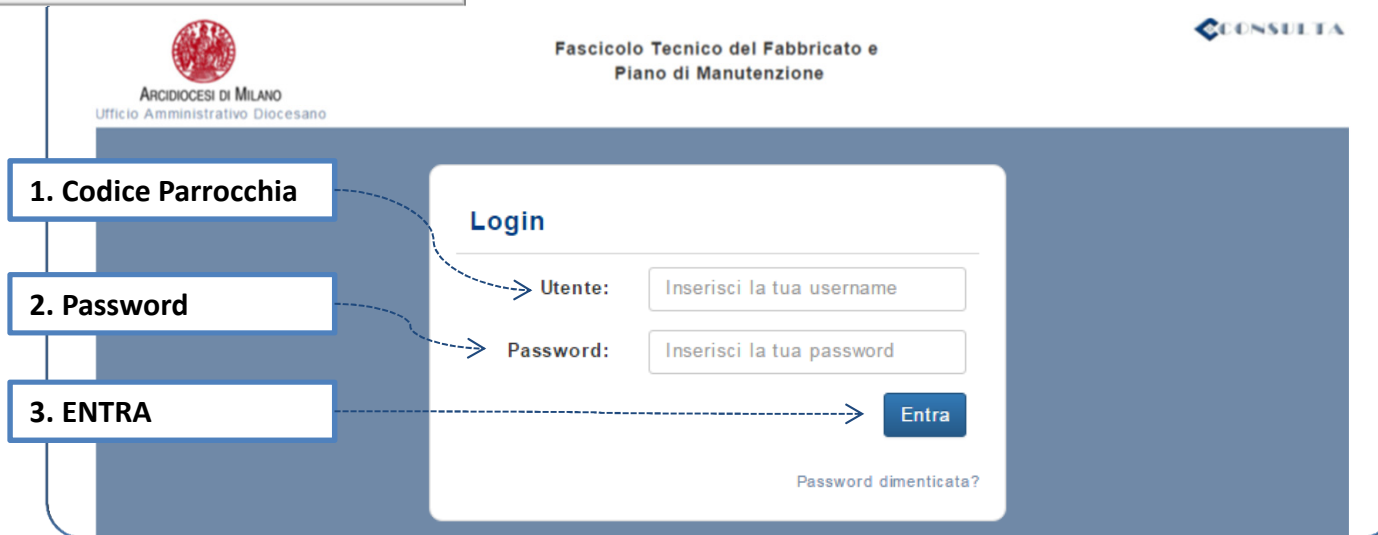
L'accesso al Portale è riservato a tutti coloro i quali dispongono delle credenziali di accesso distribuite ai Parroci della Diocesi di Milano.

L'ACCESSO al portale è garantito da qualsiasi postazione (personal computer) collegata alla rete internet in qualsiasi momento (h24), accedendo al sito rdmi.glauco.it (senza anteporre «www.»)

Dopo il primo accesso si consiglia di modificare la password iniziale con una nuova sufficientemente sicura (utilizzare caratteri maiuscole o minuscole alfabetici e numerici, non usare la denominazione o il codice della Parrocchia).

IL PORTALE WEB è sufficiente accedere alla rete internet tramite un browser già installato (si consiglia l'uso di *Google Chrome* o *Internet Explorer* aggiornati), non è necessario installare nessun nuovo programma.

INDIRIZZO: rdmi.glauco.it



ARCIDIOCESI DI MILANO
Ufficio Amministrativo Diocesano

Fascicolo Tecnico del Fabbicato e
Piano di Manutenzione

CONSULTA

Login

1. Codice Parrocchia

2. Password

3. ENTRA

Utente:

Password:

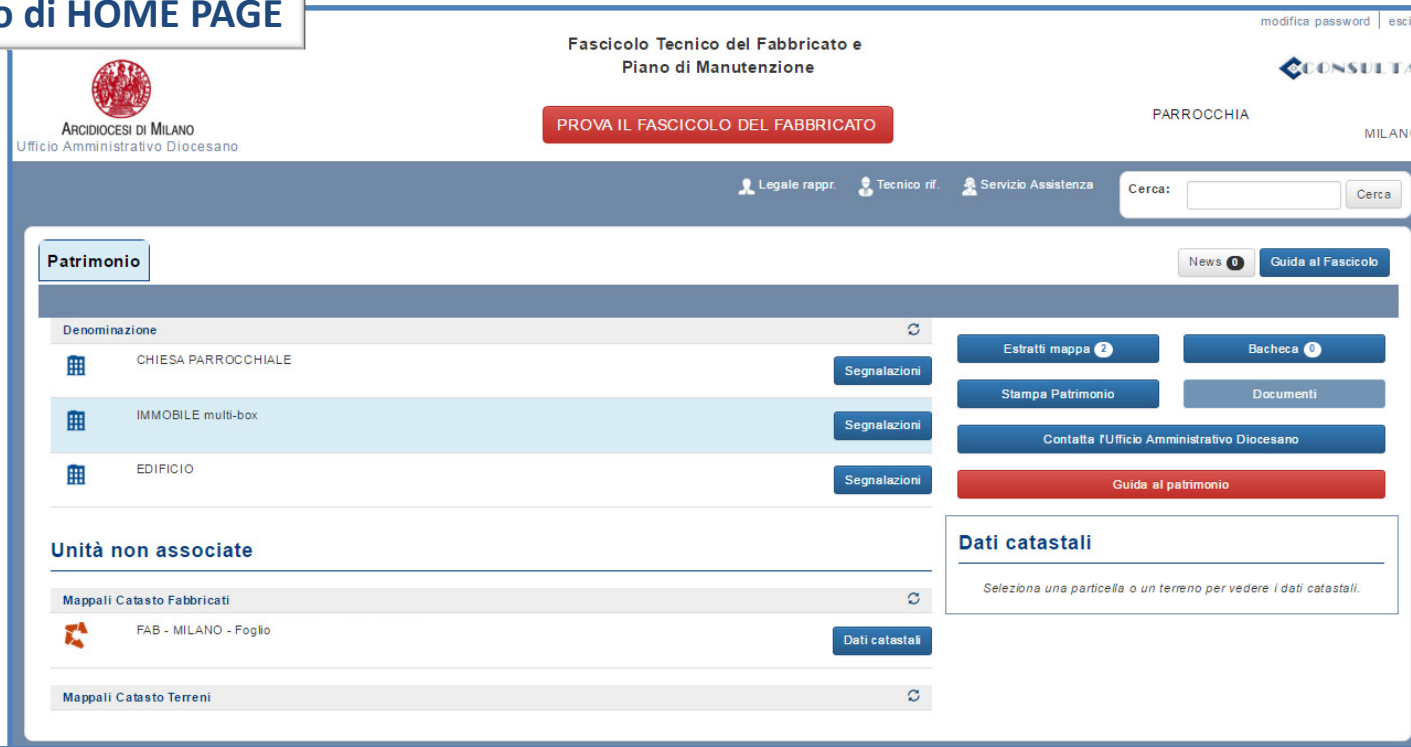
[Password dimenticata?](#)

Accesso al Portale

La **HOME PAGE** del nuovo portale consente di:

- consultare e stampare l'elenco del **PATRIMONIO** e gli **ESTRATTI DI MAPPA** dei beni della Parrocchia;
- trasmettere comunicazioni dirette tramite la **BACHECA**;
- consultare gli aggiornamenti - **NEWS** - che saranno pubblicati nel corso del tempo;
- avere a disposizione i riferimenti dell'**Ufficio Amministrativo Diocesano**;
- consultare ed inserire le planimetrie catastali;
- **PROVARE IL FASCICOLO DEL FABBRICATO** attraverso la navigazione di una demo (ed il supporto della guida)

Esempio di HOME PAGE



Fascicolo Tecnico del Fabbricato e Piano di Manutenzione

modifica password | esci

CONSULTA

PARROCCHIA MILANO

PROVA IL FASCICOLO DEL FABBRICATO

Legale rapp. Tecnico rif. Servizio Assistenza

Cerca: Cerca

News 0 Guida al Fascicolo

Patrimonio

Denominazione	
CHIESA PARROCCHIALE	Segnalazioni
IMMOBILE multi-box	Segnalazioni
EDIFICIO	Segnalazioni

Unità non associate

Mappali Catasto Fabbricati

FAB - MILANO - Foglio

Dati catastali

Mappali Catasto Terreni

Estratti mappa 2

Bacheca 1

Stampa Patrimonio

Documenti

Contatta l'Ufficio Amministrativo Diocesano

Guida al patrimonio

Seleziona una particella o un terreno per vedere i dati catastali.

Accesso al Portale

Al **primo accesso** al sistema è necessario inserire i dati richiesti nella maschera **Tecnico di Riferimento**, in caso di richiesta di recupero password dimentica verrà inviata dal sistema un'e-mail all'indirizzo di posta elettronica registrato. Completata la procedura di inserimento dati salvare e chiudere la maschera.



The screenshot shows the 'Fascicolo Tecnico del Fabbriato e Piano di Manutenzione' portal. The header includes the logo of the Arcidiocesi di Milano, the title 'Fascicolo Tecnico del Fabbriato e Piano di Manutenzione', and a 'CONSULTA' button. A red button 'PROVA IL FASCICOLO DEL FABBRICATO' is visible. The main navigation bar contains 'Legale rappr.', 'Tecnico rif.', and 'Servizio Assistenza'. A search bar with 'Cerca:' and a 'Cerca' button is on the right. Below the navigation bar, there is a 'Patrimonio' button and a 'News 0' indicator. A 'Guida al Fascicolo' button is also present.

The 'Tecnico di riferimento' modal form is shown with the following fields:

- Nome*
- Cognome*
- Qualifica (dropdown menu, currently showing 'Ingegnere')
- Indirizzo
- Cellulare
- Tel. ufficio
- Tel. altro
- Email* (highlighted with a red box)
- Incarico (dropdown menu, currently showing 'Scegli file')
- Nessun file selezionato

*Dati obbligatori

The 'Salva' button is at the bottom right of the form.

Annotations and steps:

1. «Click» su Tecnico di Riferimento (indicated by a hand icon pointing to the 'Tecnico rif.' button in the navigation bar)
2. Indirizzo e-mail (indicated by a red arrow pointing to the 'Email*' field in the form)
3. Salva (indicated by a blue arrow pointing to the 'Salva' button)
4. Chiudi (indicated by a blue arrow pointing to the close button 'X' in the top right corner of the form)

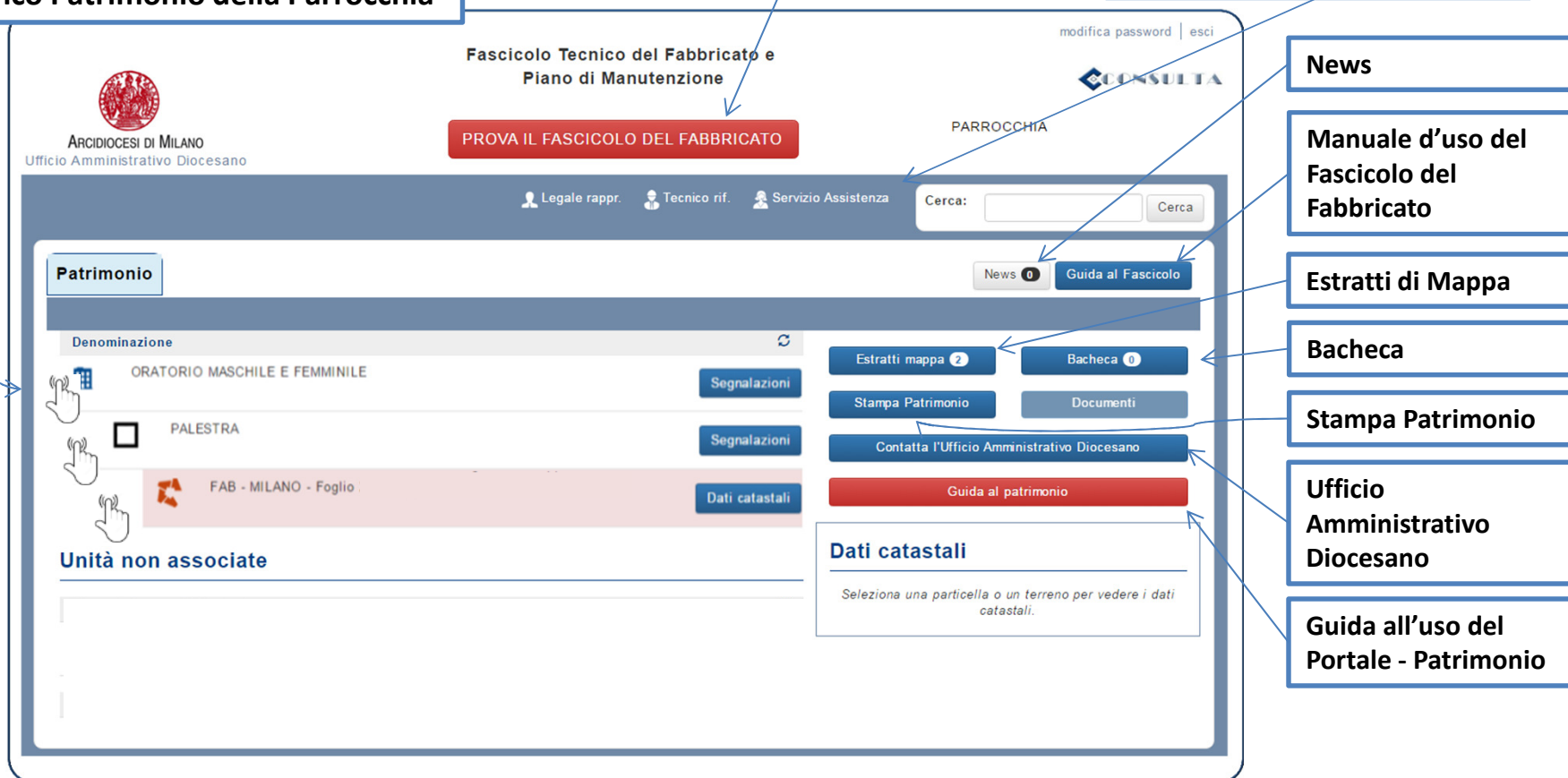
Home Page della Parrocchia

La sezione **PATRIMONIO** restituisce un quadro d'insieme degli immobili della Parrocchia così come al momento censiti. Non è compilabile e/o modificabile dall'utente. In caso di errori o necessità di aggiornamento è necessario contattare l'Ufficio Amministrativo Diocesano.

Elenco Patrimonio della Parrocchia

Prova il Fascicolo del Fabbricato

Servizio Assistenza Consulta



ARCIDIOCESI DI MILANO
Ufficio Amministrativo Diocesano

Fascicolo Tecnico del Fabbricato e Piano di Manutenzione

PROVA IL FASCICOLO DEL FABBRICATO

PARROCCHIA

modifica password | esci

CONSULTA

Legale rapp. Tecnico rif. Servizio Assistenza

Cerca: Cerca

News 0 Guida al Fascicolo

Patrimonio

Denominazione

ORATORIO MASCHILE E FEMMINILE

PALESTRA

FAB - MILANO - Foglio

Segnalazioni

Segnalazioni

Dati catastali

Estratti mappa 2

Bacheca 0

Stampa Patrimonio

Documenti

Contatta l'Ufficio Amministrativo Diocesano

Guida al patrimonio

Dati catastali

Seleziona una particella o un terreno per vedere i dati catastali.

News

Manuale d'uso del Fascicolo del Fabbricato

Estratti di Mappa

Bacheca

Stampa Patrimonio

Ufficio Amministrativo Diocesano

Guida all'uso del Portale - Patrimonio

Home Page della Parrocchia

Anagrafica

La sezione PATRIMONIO presenta l'**Anagrafica Immobiliare** che descrive in maniera organizzata i beni immobili della Parrocchia in tre diversi livelli: Complesso, Componente e Particella/Mappale.



Complesso

→ Corrispondente all'immobile nella sua totalità



Componente

→ Corrispondente alla porzione di immobili



Particella/Mappale

→ Catasto Fabbricati

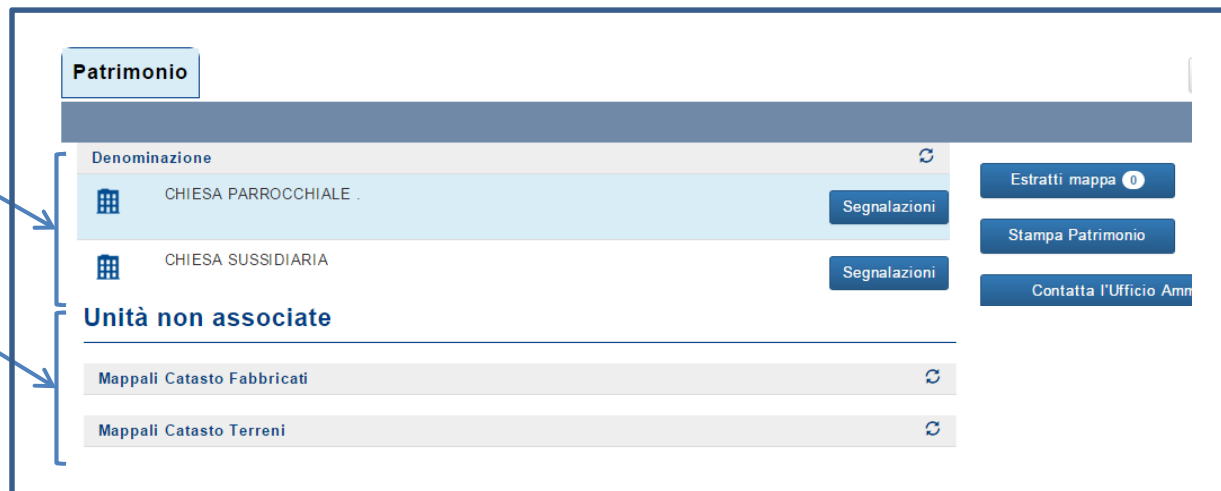


Particella/Mappale

→ Catasto Terreni

Beni immobili della Parrocchia censiti secondo la classificazione sopra riportata.

Particelle (fabbricati e terreni) censite ma non collegate a componenti o complessi.



Patrimonio

Denominazione	Segnalazioni
CHIESA PARROCCHIALE	Segnalazioni
CHIESA SUSSIDIARIA	Segnalazioni

Unità non associate

Mappali Catasto Fabbricati	
Mappali Catasto Terreni	

Estratti mappa 0
Stampa Patrimonio
Contatta l'Ufficio Amm

Home Page della Parrocchia Anagrafica

Nel caso in cui comparissero esclusivamente particelle non associate a complessi o componenti (Chiesa Parrocchiale, Oratorio, ecc.) come nell'esempio, si invita a contattare l'Ufficio Amministrativo Diocesano.

Assenza di anagrafica
(Complessi e Componenti)

Particelle Fabbricato
non associate

Particelle Terreno
non associate

Patrimonio

Denominazione

Unità non associate

Mappali Catasto Fabbricati

	FAB - MILANO - Foglio 388 -	Dati catastali
	FAB - MILANO - Foglio 388 -	Dati catastali
	FAB - MILANO - Foglio 388 -	Dati catastali
	FAB - MILANO - Foglio 388 -	Dati catastali
	FAB - MILANO - Foglio 388 -	Dati catastali
	FAB - MILANO - Foglio 388 -	Dati catastali

Mappali Catasto Terreni

	TER - MILANO - Foglio 388 -	Dati catastali
	TER - MILANO - Foglio 388 -	Dati catastali
	TER - MILANO - Foglio 388 -	Dati catastali
	TER - MILANO - Foglio 388 -	Dati catastali
	TER - MILANO - Foglio 388 -	Dati catastali

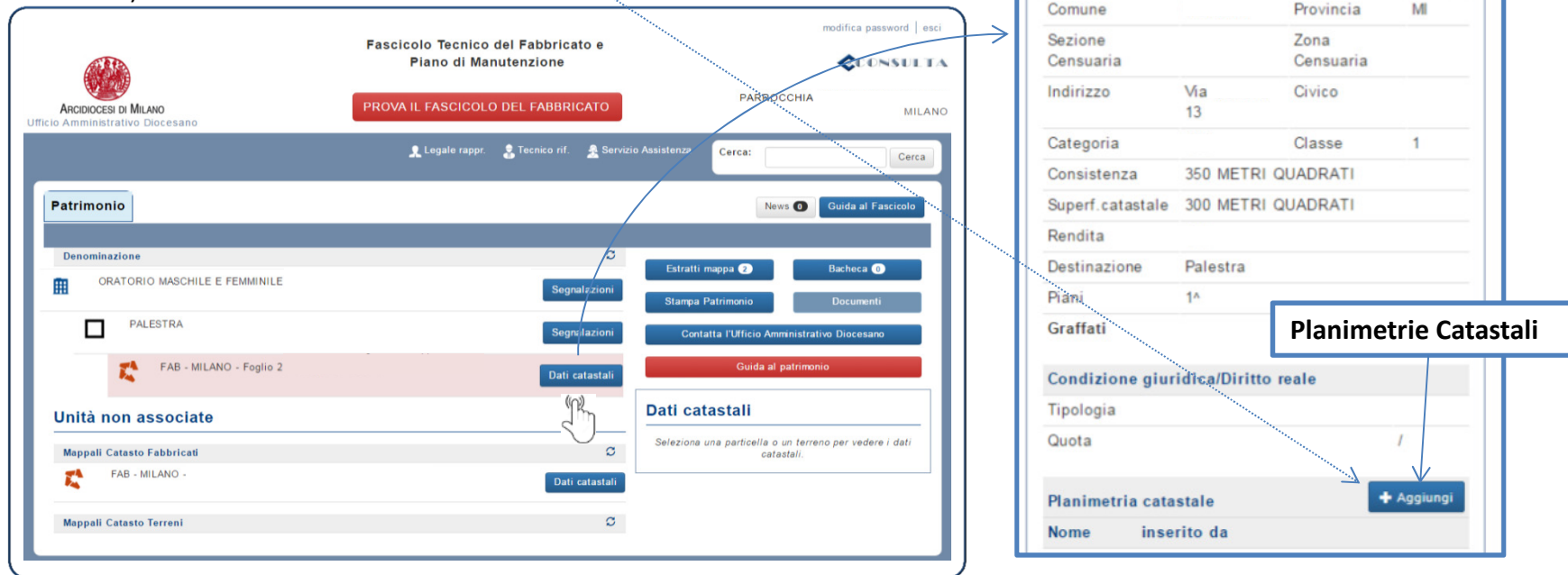
Home Page della Parrocchia

Consultazione Dati Catastali

Il portale consente l'accesso ai dati di **dettaglio del Patrimonio Immobiliare** della Parrocchia.

1. Cliccando con il mouse sul fabbricato (es. Complesso «Oratorio») si accede ai dati di dettaglio di anagrafica (es. componente «Palestra») e quindi alle particelle/mappali catastali.

2. Cliccando nuovamente su «Dati Catastali» si apre a destra la maschera contenente i dettagli dei dati catastali, mentre nella sezione inferiore, cliccando su **+ Aggiungi**, è possibile caricare planimetrie catastali e, se presenti, consultarle/scaricarle sul proprio pc (in tale sezione dovranno essere associate esclusivamente le planimetrie catastali relative alle particelle/mappali in oggetto - Non allegare estratti di mappa, docfa, visure, ecc).



Fascicolo Tecnico del Fabbricato e Piano di Manutenzione

PROVA IL FASCICOLO DEL FABBRICATO

PARROCCHIA MILANO

Legale rapp. Tecnico rif. Servizio Assistenza

Cerca: [] Cerca

News Guida al Fascicolo

Patrimonio

Denominazione

ORATORIO MASCHILE E FEMMINILE

PALESTRA

FAB - MILANO - Foglio 2

Unità non associate

Mappali Catasto Fabbricati

FAB - MILANO -

Mappali Catasto Terreni

Segnalazioni

Estratti mappa

Bacheca

Stampa Patrimonio

Documenti

Contatta l'Ufficio Amministrativo Diocesano

Guida al patrimonio

Dati catastali

Seleziona una particella o un terreno per vedere i dati catastali.

Dati catastali

Segnalazioni

Catasto fabbricati / mappali

Foglio	2	Mapp	Sub	C
Comune	Provincia			MI
Sezione	Zona			Censuaria
Indirizzo	Via	Civico		
	13			
Categoria	Classe			1
Consistenza	350 METRI QUADRATI			
Superf. catastale	300 METRI QUADRATI			
Rendita				
Destinazione	Palestra			
Piani	1 ^a			
Graffiti				
Condizione giuridica/Diritto reale				
Tipologia				
Quota	/			
Planimetria catastale				
Nome	inserito da			

+ Aggiungi

Estratti di Mappa

Sarà qui possibile visualizzare e stampare gli estratti di mappa che raffigurano graficamente l'insieme delle proprietà immobiliari parrocchiali. L'eventuale numero presente a fianco della scritta «Estratti di Mappa» indica la presenza di uno o più estratti; si rammenta che non per tutte le Parrocchie sono presenti tali documenti.

Stampa Patrimonio

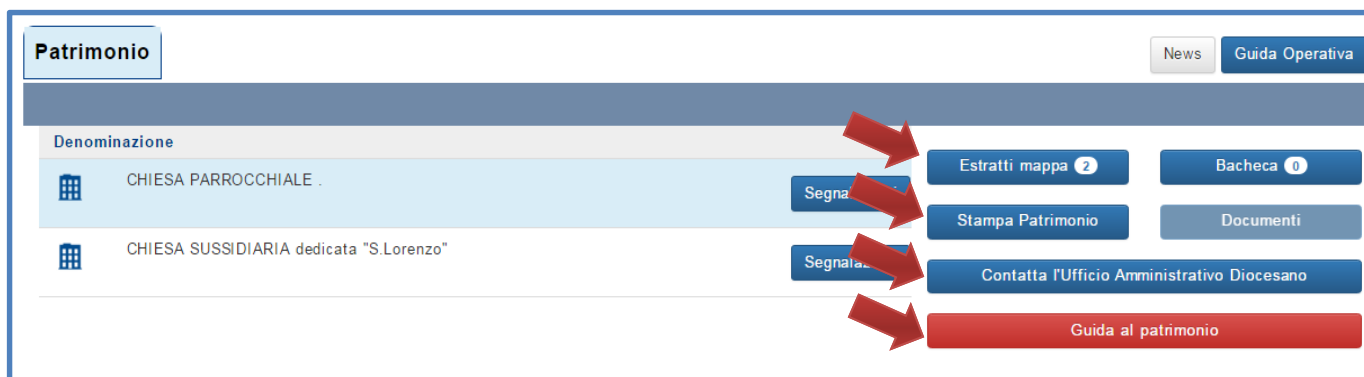
E' possibile visualizzare e stampare, in formato A4, l'elenco dettagliato delle proprietà parrocchiali.

Contatta l'Ufficio Amministrativo

Sono disponibili i contatti dell'Ufficio Amministrativo per segnalazioni, richieste, aggiornamenti, verifiche, ecc.

Guida al Patrimonio

E' sempre disponibile questo manuale operativo di guida all'uso del portale sezione Patrimonio, con un click sarà caricato un file pdf che sarà possibile consultare, stampare o salvare sul proprio pc.



Home Page della Parrocchia

Funzioni di Servizio

Bacheca/Segnalazioni

Il portale presenta uno strumento di comunicazione dedicato alle segnalazioni relative al Patrimonio: questa funzione è accessibile a diversi livelli:

1. **Bacheca:** in home page in alto a destra;
2. **Segnalazioni** a livello di «Complesso» e «Componente»
3. **Segnalazioni** a livello di particella (nella maschera «Dati Catastali»)



Bacheca

La bacheca potrà essere utilizzata per comunicare eventuali problematiche riscontrate, inviare copie di atti mancanti, tipi mappali e variazioni catastali che coinvolgono più unità immobiliari. L'eventuale numero presente a fianco della scritta «Bacheca» indica la presenza di un messaggio «in arrivo» e non letto.

Bacheca 0

Segnalazioni a livello di «Complesso» e di «Componente»

Dovranno essere utilizzate per comunicare un nuovo indirizzo, la variazione della denominazione, ecc

Segnalazioni

Segnalazioni a livello di «Particella/Mappale» del fabbricato

Dovranno essere utilizzate per comunicare l'errata indicazione dei dati catastali riportati o l'avvenuta variazione catastale, allegando la documentazione comprovante la mutazione: scheda catastale e ricevuta di avvenuta denuncia di variazione.

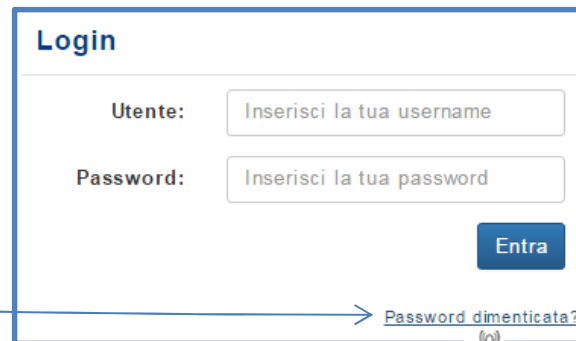
Home Page della Parrocchia

Funzioni di Servizio

Recupero Password dimenticata

L'utente può in qualsiasi momento recuperare la password dimenticata attraverso la funzione dedicata: si ricorda che il sistema trasmette una e-mail all'indirizzo inserito nelle maschere «Rappresentante Legale» e «Tecnico di Riferimento».

Qualora l'utente non ricevesse alcuna comunicazione sarà necessario contattare il **Servizio Assistenza di Consulta** al numero **02 763 878 225**.



The screenshot shows a login interface with the title 'Login'. It contains two input fields: 'Utente:' with the placeholder text 'Inserisci la tua username' and 'Password:' with the placeholder text 'Inserisci la tua password'. Below these fields is a blue button labeled 'Entra'. At the bottom right, there is a link labeled 'Password dimenticata?' with a blue arrow pointing to it from the text in the adjacent section.

Salvataggio Dati/Documenti

Tutti i dati e i documenti inseriti devono essere SALVATI cliccando sul tasto SALVA, le informazioni saranno disponibili solo accedendo al sistema.

Consultazione/Download Documenti

E' possibile salvare tutti i documenti presenti o caricato dall'utente, il documento scaricato non viene cancellato dal sistema (è possibile cancellarlo mediante funzione dedicata).

Log-out dal portale

Per uscire dal portale è necessario cliccare sul tasto «esci» posizionato in alto a destra.



The screenshot shows the main portal interface. At the top, it says 'Fascicolo Tecnico del Fabbricato e Piano di Manutenzione'. Below this is a red button labeled 'PROVA IL FASCICOLO DEL FABBRICATO'. The header also includes the logo of the Arcidiocesi di Milano and the text 'Ufficio Amministrativo Diocesano'. On the right, it says 'PARROCCHIA'. In the top right corner, there is a red dashed box around the links 'modifica password' and 'esci'. Below the header, there is a navigation bar with links for 'Legale rappr.', 'Tecnico rif.', and 'Servizio Assistenza'. There is also a search bar labeled 'Cerca:'. At the bottom, there is a 'Patrimonio' button and a 'Guida al Fascicolo' button.



A close-up of the 'esci' button, which is part of the 'modifica password | esci' link. A red arrow points from the 'esci' button in the main portal screenshot to this close-up.

Fascicolo del Fabbricato

Versione DEMO

Prova il Fascicolo del Fabbricato

Ogni Ente e Parrocchia ha la possibilità di provare il **fascicolo del fabbricato** cliccando sulla scritta dedicata; il fascicolo del fabbricato di prova consente di accedere ad una area DEMO in cui l'utente può esplorare tutte le schede del fascicolo nonché la sezione «**Utenti e Fornitori**».

Prova il Fascicolo del Fabbricato



Fascicolo Tecnico del Fabbricato e Piano di Manutenzione

modifica password | esci

ARCIDIOCESI DI MILANO
Ufficio Amministrativo Diocesano

CONSULTA

PARROCCHIA

Legale rapp. Tecnico rif. Servizio Assistenza

Cerca: Cerca

News 0 Guida al Fascicolo

Denominazione

ORATORIO MASCHILE E FEMMINILE

PALESTRA

FAB - MILANO - Foglio

Segnalazioni

Segnalazioni

Dati catastali

Estratti mappa 2

Bacheca 0

Stampa Patrimonio

Documenti

Contatta l'Ufficio Amministrativo Diocesano

Guida al patrimonio

Dati catastali

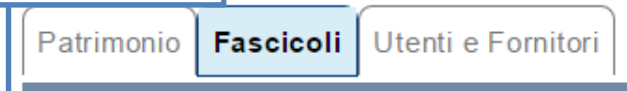
Seleziona una particella o un terreno per vedere i dati catastali.

Fascicolo del Fabbricato

Versione DEMO

Per accedere al Fascicolo del Fascicolo è sufficiente aprire la sezione «**Fascicoli**», selezionare il fabbricato attraverso il tasto posizionato sulla destra della scritta del componente o complesso (esempio: IMMOBILE) [apri fascicolo](#)

1. «Click» su Fascicoli



2. «Click» su

[apri fascicolo](#)



Fascicolo del Fabbricato

Versione DEMO

Il Fascicolo del Fabbricato si compone delle sezioni: **Quadro Conoscitivo**, **Sicurezza** e **Piano di Manutenzione**.; cliccando sulle etichette delle diverse sezioni e sottosezioni è possibile aprire e chiudere le maschere.



AREA DEMO

Home Legale rapp. Tecnico rif. Servizio Assistenza Cerca: Cerca

IMMOBILE

Guida Operativa

Quadro Conoscitivo

- Dati generali
- Documentazione
- Stato conservativo
- Contratti di Manutenzione
- Documentazione Fotografica
- Segnalazioni

Sicurezza

- Documenti sicurezza

Manutenzioni

- Manutenzioni programmate

INVIA LA SCHEDA

STAMPA

ARCHIVIO FASCICOLI

Dati generali Salva i dati Stampa

IDENTIFICAZIONE E UBICAZIONE

PROPRIETÀ

DESTINAZIONE D'USO

TIPOLOGIA IMMOBILE - CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

FIGURE PROFESSIONALI-IMPRESA/DITTE ESECUTRICI (EDIFICAZIONE ORIGINARIA)

> Salva i dati

Utenti e Fornitori

Versione DEMO

La sezione **Utenti e Fornitori** è stata predisposta per raccogliere in un albo unico tutte le persone (utilizzatori, professionisti, ecc) ed organizzazioni (es. imprese) che operano in maniera sistematica all'interno dei fabbricati parrocchiali.

AREA DEMO

Legale rappr. Tecnico rif. Servizio Assistenza

Cerca: Cerca

Patrimonio Fascicoli Utenti e Fornitori

News 0 Guida Operativa

Anagrafiche +

Filtra

STAMPA TUTTI

Denominazione	Telefono	Indirizzo	Città	Email	Contratti
Professionista 6					STAMPA
Geologo					0
▶ Gianluca Bentivegna		Via Cernaia, 84	PADOVA		1
▶ Marinella Longo					1
Prova Prova				prova@prova.it	0
Test Test					0
Loris Trubian					0
Impresa 2					STAMPA
Utilizzatore 1					STAMPA
Fornitore/Manutentore					STAMPA
Altro proprietario 2					STAMPA



Per **attivare il Fascicolo** è necessario aderire al **Progetto Fascicolo Tecnico del Fabbricato e Piano di Manutenzione Programmata**, per informazioni relative all'adesione contattare **CONSULTA** - Ing. Marco Zanni.



ARCIDIOCESI DI MILANO

Arcidiocesi di Milano
Ufficio Amministrativo Diocesano
Sezione Patrimonio Immobiliare

INFORMAZIONI

ACHILLE INVERNICI - Referente Tecnico del Progetto

Tel. 02 855 6249 e-mail ainvernici@diocesi.milano.it

ANTONIO ROVELLI

Tel. 02 855 6368 e-mail arovelli@diocesi.milano.it

MANUELA PALMIERI - Segreteria

Tel. 02 855 6234 e-mail mpalmieri@diocesi.milano.it



COORDINAMENTO ATTIVITA' FASCICOLO DEL FABBRICATO

MARCO ZANNI - Project Manager

Tel. 02 763878 440 e-mail info@consultasrl.it

SERVIZIO ASSISTENZA

Tel. 02 763878 225 e-mail assistenza@consultasrl.it