

Il ruolo di Consulta nel Progetto Fascicolo del Fabbricato e Piano di Manutenzione Programmata

Milano, 17 settembre 2014 - Il progetto, imponente come mole di dati gestiti, di grande valore informativo per la gestione del patrimonio immobiliare degli "Enti" della Diocesi di Milano ha preso avvio.

Terminate le attività preliminari nel corso dello scorso anno, dopo le fasi di progettazione e pianificazione, e concluse con risultati incoraggianti le attività di test con il coinvolgimento di alcuni "Enti", nel corso delle prossime settimane verrà dato il via all'attività necessaria per dare vita al progetto **Fascicolo del Fabbricato e Piano di Manutenzione Programmata** su un significativo campione di altri "Enti".

Il progetto consiste nel monitoraggio costantemente il patrimonio immobiliare degli "Enti", e parte con il creare, attraverso uno strumento gestionale operativo a servizio di tutti gli attori coinvolti, una base dati utile al processo di gestione e valorizzazione del patrimonio degli Enti Diocesani volto a garantire nel tempo la fruibilità di ambienti accoglienti, sicuri e funzionali.

Si tratta dunque di un'iniziativa che permetterà di gestire nel tempo in maniera integrata ciascun fabbricato, attraverso uno strumento informatico dedicato sempre accessibile e costantemente aggiornato.

Il progetto Fascicolo del Fabbricato e Piano di Manutenzione Programmata è stato sviluppato dall'Ufficio Amministrativo Diocesano e affidato alla società **Consulta**, realtà partecipata e controllata da *Istituto di Sostentamento del Clero* e da *Opera Diocesana per la Preservazione e Diffusione della Fede*, operante nel settore immobiliare degli Enti ecclesiali da diversi anni. Consulta ha il compito di **gestire** e **coordinare** il progetto attraverso l'erogazione di servizi a supporto degli "Enti" coinvolti mettendo a disposizione risorse e strumenti dedicati.

Ciascun Ente, grazie alla piattaforma WEB già sviluppata e che verrà messa a disposizione da Arcidiocesi di Milano, sarà supportato da Consulta nella redazione dei Fascicoli del Fabbricato e nella predisposizione del Piano di Manutenzione Programmata.

Il progetto è articolato in tre fasi: sviluppo, test ed esercizio.

La prima fase è stata caratterizzata dallo **sviluppo del progetto** con la creazione di un sistema informatico dedicato con piattaforma WEB; la fase di **test** ha permesso di far buon uso delle osservazioni emerse durante i diversi incontri con i referenti degli Enti coinvolti, in un'ottica di collaborazione fattiva, ed ha permesso di consolidare metodi, strumenti e processi.

La terza fase, **l'esercizio del progetto**, a partire da un preliminare momento formativo e di conoscenza specifica da parte di Consulta del patrimonio di ciascun Ente, anche attraverso visite in situ, prevede l'avvio graduale dei lavori: ciascun Ente, guidato da Consulta, provvederà ad

“alimentare” le schede e i fascicoli del fabbricato, nonché il piano di manutenzione programmata attraverso la piattaforma WEB; concluso il primo passaggio, si procederà all’aggiornamento annuale dei dati e al conseguente utilizzo delle informazioni (attività svolta in modo graduale, considerando il livello di completezza dei dati e delle informazioni inserite nel corso del tempo).

Consulta svolgerà il ruolo di gestore e coordinatore delle attività del Progetto, nella fase iniziale, puntando sull’informazione e formazione degli utenti coinvolti. Il graduale coinvolgimento di ciascun Ente faciliterà l’acquisizione delle informazioni utili per una gestione attiva del patrimonio immobiliare.

Grazie all’esperienza acquisita nel corso degli anni ed allo sviluppo di questo importante progetto, Consulta, inoltre, metterà a disposizione di tutti gli Enti Diocesani coinvolti le informazioni raccolte, nonché le risorse e competenze specializzate nella gestione di patrimoni immobiliari degli Enti religiosi.

Per info:

Consulta S.r.l.

Piazza Santo Stefano 14, 20122 Milano

Telefono +39.02763878225

info@consultasrl.it - www.consultasrl.it